

CURSO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS

CARGA LECTIVA: 20 h de clase + 5 h de estudio= 25h	DURACION: 4 días
MODALIDAD: formación mixta	PLAZO DE MATRICULACIÓN: una semana antes del inicio de la acción formativa
PRECIO: 297,50€	100% bonificable a través de la fundación tripartita

INTRODUCCIÓN: La mayor parte de los edificios son construidos para 60 años, y muchos de ellos sobrepasan esa edad. Incluso los edificios más baratos tienen una vida material de 50 ó 60 años. La vida física es a menudo más larga, pero tienen que ser demolidos antes para sacar más rendimiento del suelo, o porque es más económico derrumbarlo y volverlo a edificar que adaptarlo a los cambios requeridos, al quedar físico o técnicamente obsoleto.

JUSTIFICACION: Los asistentes a este curso conocerán la composición del edificio, la legislación que le afecta, los fallos y averías más frecuentes, los equipos humanos idóneos para mantenerlo, procedimientos de reparación y renovación, llegando a una aplicación práctica a un hotel y un hospital.

DIRIGIDO A: Técnicos y mandos Intermedios de Mantenimiento de Edificios, obras públicas u otras instalaciones, Jefes de Equipo y operarios cualificados

REQUISITOS MINIMOS: el alumno debe tener unos conocimientos mínimos de mantenimiento y contar con un dispositivo con acceso a internet.

OBJETIVOS: Los asistentes a este curso conseguirán:

- El principal objetivo de todo edificio y obra civil: el confort de los usuarios
- La reducción de lesiones en los edificios
- La reducción de las averías de sus instalaciones
- La durabilidad de edificios y obras civiles
- Dimensionar el coste de Mantenimiento

CONTENIDO:

PARTE I —Mantenimiento integral de edificios. Obra civil

- Ámbito de aplicación, Objetivos, Funciones, Naturaleza del Mto. de Edificios
- Estadísticas de Mto. de Edificios
- Vida de los Edificios, Tecnología de Mto. Correctivo
- Mantenimiento Integral de estructuras mixtas, metálicas y de hormigón.
- Mantenimiento de Juntas de Dilatación
- Mantenimiento Integral de Cimientos del Edificio
- Mantenimiento Integral de Pavimentos y Superficies de Hierba
- Mantenimiento de Vallas
- Mantenimiento Integral de Revestimientos de Muros y Paredes
- Mantenimiento Suelo del Edificio
- Mantenimiento de Cubiertas
- Mantenimiento Aislamiento Sonoro
- Vibraciones
- Mantenimiento de Carpintería y Cerrajería
- Método Lógico de Gestión de Fallos de una Edificación

PARTE II —Mantenimiento integral de edificios. Instalaciones

- Mto. de Fontanería, Calefacción y Agua Caliente Sanitaria, Instalaciones de Aire Acondicionado.
- Mto. Integral de Gas Natural, Ascensores y Montacargas, Escaleras Mecánicas, Equipos Informáticos y de Autómatas programables, Instalaciones Eléctricas, Ventilación y Calidad aire.
- Mto. Legal y Reglamentario de Edificios e Instalaciones

PARTE III — Sistemas de Protección en altura aplicados al Mto. de Edificios

- Introducción
- Soluciones Normalizadas para la protección anti-caída
- Aplicación para el Mto. de Edificios
- Resumen Normativa Aplicable

REFERENCIA: TMI-301

DESARROLLO: el curso se desarrollara de forma presencial con un profesor y a través de la plataforma de formación web de TMI en <http://www.formacionyservicios.net/MANTENIMIENTO/>

MATRICULA: Abierta

HORAS PRESENCIALES: 20

AUTOR: Emilio Lezana García

PRECIO BONIFICADO: 297,50€

BONIFICACION FT: La formación bonificada está dirigida a trabajadores de empresas que estén contratados por cuenta ajena, es decir, trabajadores de empresas que, en el momento del comienzo de la acción formativa, coticen a la Seguridad Social por el Régimen General. Están excluidos los autónomos, los funcionarios y el personal laboral al servicio de las Administraciones públicas.

Para beneficiarse de la Formación bonificada la empresa tiene que encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.

FORMA DE CONTACTO: para ampliar información póngase en contacto con nosotros.

Email a info@tmisl.net o llamando al 91.203.11.45