

# CURSO DE MANTENIMIENTO DE HOTELES

<b>CARGA LECTIVA:</b> 18 h de clase + 2 h de estudio= 20h	<b>DURACION:</b> 3 días
<b>MODALIDAD:</b> formación mixta	<b>PLAZO DE MATRICULACION:</b> una semana antes del inicio de la acción formativa
<b>PRECIO:</b> 249€	100% bonificable a través de la fundación tripartita

**INTRODUCCIÓN:** El Mantenimiento de Hoteles es de gran importancia por dos motivos:

- Variedad y rotación de huéspedes
- Uso continuo durante 365 días al año

El hotel debe prestar un alto confort a sus clientes, así como mantener un elevado nivel de seguridad, y por tanto no debe presentar una **IMAGEN** de abandono o deterioro, a pesar del intenso desgaste que sufre por el uso de sus instalaciones.

**JUSTIFICACION:** Los asistentes a este curso conocerán la composición del edificio, la legislación que le afecta, los fallos y averías más frecuentes, los equipos humanos idóneos para mantenerlo, procedimientos de reparación y renovación, llegando a una aplicación práctica a un hotel y un hospital

**DIRIGIDO A:** Técnicos y mandos Intermedios de Mantenimiento de Edificios, obras públicas u otras instalaciones, Jefes de Equipo y operarios cualificados

**REQUISITOS MINIMOS:** el alumno debe tener unos conocimientos mínimos de mantenimiento y contar con un dispositivo con acceso a internet.

**OBJETIVOS:** Los asistentes a este curso lograrán conocimientos especializados en:

- La reducción de lesiones en los edificios
- La reducción de las averías de sus instalaciones
- La durabilidad de edificios y obras civiles
- Dimensionar el coste de Mantenimiento
- 

**CONTENIDO:**

## INTRODUCCIÓN

- El Proyecto arquitectónico
- Contratos y documentos
- Planificaciones
- Productos del hotel
- Organización y control del Mantenimiento

## MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE UN HOTEL

Acabados de un hotel

Sensaciones que provocan los elementos accesorios

## MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS EXTERIORES

Fachadas

Piscinas

Jardines

## MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTALACIONES Y EQUIPOS

Instalaciones hidráulicas

Instalaciones sanitarias

Mantenimiento de Alta Tensión

Mantenimiento de Baja Tensión

Instalaciones especiales

Instalaciones de Aire Acondicionado

Instalaciones contra – incendios

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UN HOTEL MODERNO

Inspección

Servicio

Corrección y reparación

Métodos

Rutas

Herramientas e instrumentos necesarios

Ventajas del Mantenimiento Preventivo

## MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UN HOTEL MODERNO

Sistemas efectivos de Mantenimiento

Procedimiento para efectuar la solicitud de Mantenimiento

Mantenimiento de alfombras y pisos

Mantenimiento de los colchones

Limpieza de cocinas

Cómo establecer un programa de limpieza

Consideraciones especiales

Mantenimiento de los principales equipos de cocina

## CARACTERÍSTICAS DEL DISEÑO QUE FACILITAN LA LIMPIEZA Y EL MANTENIMIENTO ENERGÉTICO DEL HOTEL

- Programa de control de energía eléctrica para reducir los gastos correspondientes
- Cómo reducir los costos de calefacción
- Cómo reducir los costos de combustibles

## EL PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO

- Reparaciones y Mantenimiento en general
- Presupuesto de Mto. Preventivo
- Equipo de operación (personal de servicio)
- Gastos capitalizables
- Proyectos de remodelación

## EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y SUS RELACIONES

- Relaciones del Departamento de Mto.
- El personal de Mantenimiento
- Áreas de trabajo del personal de Mto.

**REFERENCIA:** TMI-303

**DESARROLLO:** el curso se desarrollará de forma presencial con un profesor y a través de la plataforma de formación web de TMI en <http://www.formacionyservicios.net/MANTENIMIENTO/>

**MATRICULA:** Abierta

**HORAS PRESENCIALES:** 18

**AUTOR:** Emilio Lezana García

**PRECIO BONIFICADO:** 249€

**BONIFICACION FT:** La formación bonificada está dirigida a trabajadores de empresas que estén contratados por cuenta ajena, es decir, trabajadores de empresas que, en el momento del comienzo de la acción formativa, coticen a la Seguridad Social por el Régimen General. Están excluidos los autónomos, los funcionarios y el personal laboral al servicio de las Administraciones públicas. Para beneficiarse de la Formación bonificada la empresa tiene que encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.

**FORMA DE CONTACTO:** para ampliar información póngase en contacto con nosotros.

Email a [info@tmisl.net](mailto:info@tmisl.net) o llamando al 91.203.11.45